



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 10.02.2026

Meie 13.02.2026 nr 7.1-2/26/1085-4

Lennu tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamiset

Esitasime ettepanekud Lennu tn 17 kinnistu (endine Tiigi kinnistu) projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 26.09.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/15430-2 (edaspidi *ettepanekud*) ning jätsime Lennu tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 27.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/1085-2 (edaspidi *märkused*).

1. Huvitatud isik (siin ja edaspidi Lennu tn 17 kinnistu omanik) esitas 06.02.2026 ehisregistris ehitusloa eelnõu menetluse käigus vastuväite uue riigitee ristumiskoha ehitamiseks Lennu tn 17 ja Ülenurme alajaam kinnistute piirile.
Nõustume vastuväitega ning võtame hetkel tagasi meie ettepanekute p 5 esitatud nõude riigitee nr 22132 km 3,405 ristumiskoha likvideerimiseks ja uue ristumiskoha ehitamiseks riigitee km 3,369.
Riigitee nr 22132 km 3,405 olemasolevat ristumiskohta selle olemasolevas asukohas on võimalik kasutada Lennu tn 17 kinnistule juurdepääsu tagamiseks seni, kuni ei muutu nimetatud naaberkinnistute (Ülenurme alajaam (katastritunnus 94901:007:1706) ning Sõörde (katastritunnus 28301:001:0680)) maakasutus. Nimetatud kahe kinnistu olemasoleva maakasutuse (põld, heinamaa) muutumisel (mis tahes ehitusloa kohustuslike hoonete või rajatiste kavandamine) ei ole meil võimalik kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ alusel nõustuda täiendavate riigitee ristumiskohtade rajamisega ning juurdepääsu võimaluseta jäämine riivab kõnealuste maaomanike huve.
Sellest tulenevalt arvestada Lennu tn 17 kinnistule hoone kavandamisel tulevikus vajadusega likvideerida olemasolev juurdepääs riigiteelt ning uue riigitee ristmiku ja juurdepääsutee rajamisega riigiteelt Lennu tn 17 ning Ülenurme alajaam kinnistute piirilt riigitee km 3,362 (Joonis 1). Kõnealune ristmik ja sellega ühendatav juurdepääsutee kujutada asendiplaanil perspektiivsetena, juurdepääsutee trassile mitte kavandada maakasutust, mis välistaks tee ehitamise tulevikus. Ruumivajaduse kavandamisel lähtuda meie [tüüpjoonisest II](#). Antud ristmikult tuleb tagada tulevikus juurdepääs Ülenurme alajaama, Sõörde ning Erika (katastritunnus 28301:001:0176) kinnistutele.
Lennu tn 17 kinnistu olemasolevalt ristumiskohalt tuleb jätkuvalt tagada juurdepääs kinnistut ümbritsevale maakasutusele (põld, heinamaa) Ülenurme alajaama, Sõörde, Erika, Pikkari, Lagendiku, Laikasküla jt kinnistutel.



Joonis 1. Riigitee nr 22132 km 3,362 (väljavõtte Maa- ja Ruumiameti geoportaalist)

2. Lennu tn 17 kinnistule ca 1000 m² suuruse ehitus- ja põllumajandustehnika laohoone kavandamine tähendab olemasoleva maakasutuse (põlluharimine) muutust. Riigitee nr 22132 km 3,405 olemasoleva ristumiskoha parameetrid aga ei ole sobilikud laohoone kasutusega kaasneva suuremõõtmelise liikluskooresseisu alaliseks teenindamiseks ning vajalik on riigitee km 3,405 olemasoleva ristumiskoha rekonstrueerimine vastavalt meie ettepanekute lisas toodud nõuetele (välja arvatud p 1 ja 2 ning p 12, kus mainitud 20 m asemel võib arvestada asfalttatte paigaldamisega 18 m ulatuses arvestades riigitee äärmise sõiduraja servast).

Selgitus nõudele

Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2024. aasta andmetel antud teelõigul on 3325 sõidukit, millest sõidu- ja paikautod moodustavad 95%, veoautod ja autobussid 2% ning autorongid 3%. Lubatud sõidukiirus Lennu tn 17 kinnistu ristumiskoha asukohas riigiteel on 90 km/h. Väga üldiselt arvutades, eeldusel, et valdav osa riigitee ööpäevasest liikluskooormusest langeb 16 tunnile ööpäevas, möödub Lennu tn 17 kinnistu ristumiskohast ca 207 sõidukit tunnis e 3,5 sõidukit minutis, millest iga 6 minuti järel 1 veoauto, autobuss või autorong.*

Riigitee nr 22132 km 3,405 olemasolev ristumiskoht hetkel vastab napilt meie tüüpjoonise I parameetritele (Joonis 2). Ristumiskoha olemasolevad parameetrid mõõtis üle 12.02.2026 kell 08:45-09:00 meie piirkonna korrashoiu projektijuht Jüri Tomson ning samal ajal viibis kohapeal ka Lennu tn 17 kinnistu omanik (vt Lisa 1).

Riigitee ristumiskoha olemasolevad parameetrid on sobilikud maatulundusmaa sihtotstarbe (põllu harimine, heina niitmine vms) teenindamiseks, mis tähendab riigiteelt kinnistule ja vastupidi manöövreid suuremõõtmeliste masinatega loetud korrad aastas. Lennu tn 17 kinnistule ehitus- ja põllumajandustehnika laohoone kasutamine tähendab alalist (st igapäevast) juurdepääsu riigiteelt või kinnistult riigiteele.

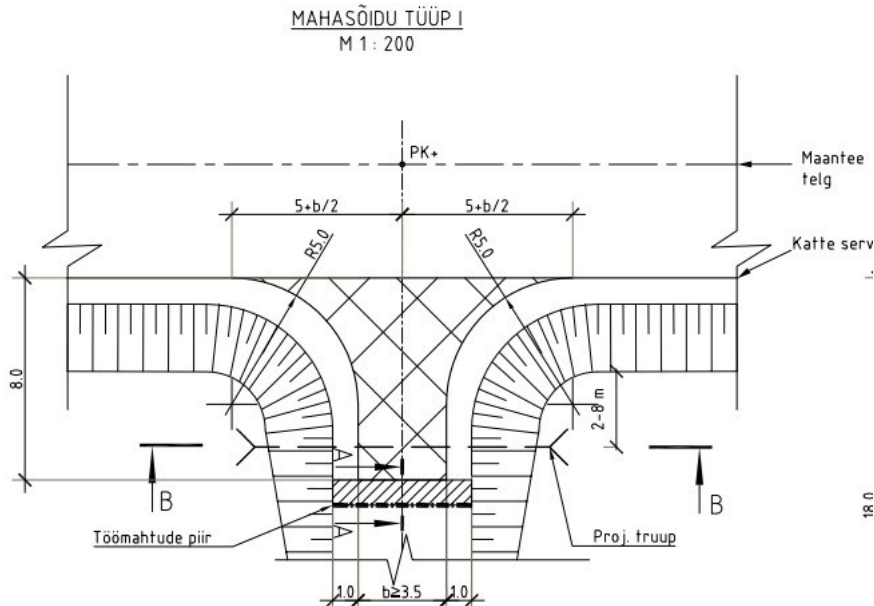
Riigitee teekatte laius antud asukohas on 7 m (vt Lisa 2) ning vastavalt liiklusseaduse § 48 lg 2 kohaselt peab juht pöördel ristmikul sõitma nii, et sõiduteede lõikumisalalt välja sõites ei satuks ta vastassuunavööndisse.

Sellest tulenevalt, ning arvestades lisaks riigitee katte laiust (pigem kitsas), suurt liikluskoormust ning lubatud piirkiirust 90 km/h on liiklusohutuse seisukohalt vajalik Lennu tn 17 kinnistu olemasolev ristumiskoht rekonstrueerida nii, et see vastaks meie tüüpjoonise II (Joonis 3) põhimõtetele, kuid pöördkõverad kavandada vaikimisi mitte $R=15,0\text{m}$ vaid lähtudes meie ettepanekute lisa p 10 nõudest.

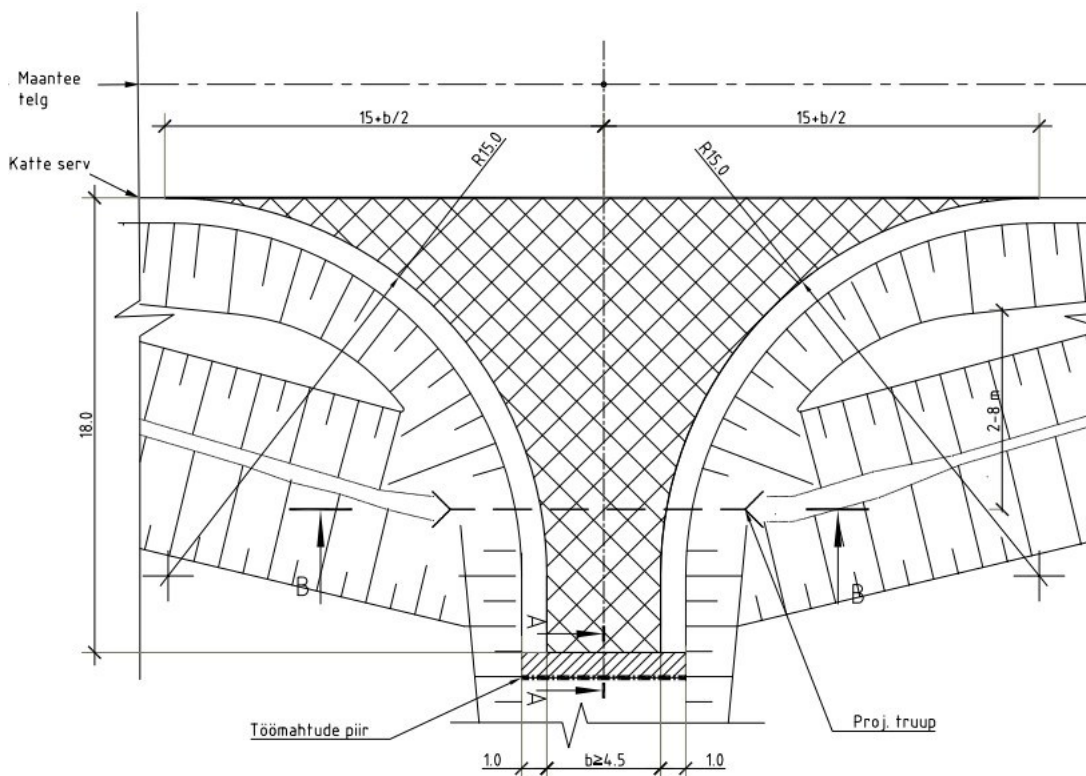
Riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb antud asukohas koostada ristumiskoha projekt vastavalt meie ettepanekute lisa toodud nõuetele (välja arvatud käesolevas kirjas nimetatud erandid) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Riigitee ristumiskoha projekti kooskõlastuse vormistame riigitee ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga. Sisuliselt on tegemist ehitusloaga, mis annab õiguse riigitee alusel maal ristumiskoha ehitamiseks. Kohalik omavalitsus ei saa anda ehitusluba mis tahes ehitusloa kohustuslikeks töödeks riigitee alusel maaüksusel. Riigitee ristumiskoha ehitamise leping annab õiguse ristumiskoha ehitamiseks viie aasta jooksul. Ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimisega täiendavaid kulusid (riigilõiv) ei kaasne, kõik ristumiskoha ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.

Antud asukohas ei saa me väljastada ristumiskoha näidislahendust, sest selle alusel võimaldame ehitada tüüp I vastavaid ristumiskohti ning kuna Lennu tn 17 kinnistul asub ka kergliiklustee, on vajalik viia kokku kergliiklustee ja ristumiskoha ning juurdepääsutee kõrgused ja tagada sademevee äravool kattega pindadelt (mitte kergliiklusteele ning mitte riigiteele).

* Riigitee aasta keskmise ööpäeva liiklussageduse loendusandmed on leitavad Maa- ja Ruumiameti geoportaali Transpordiameti kaardirakenduse teemakaartide alajaotusest „Liiklussagedused“.



Joonis 2. Väljavõte Transpordiameti ristumiskoha tüüpjoonis I, kehtiv kuni 31.12.2025; link toodud ka meie ettepanekute lisa p 10



Joonis 3. Väljavõte Transpordiameti ristumiskoha tüüpjoonis I, kehtiv kuni 31.12.2025; link toodud ka meie ettepanekute lisa p 10

Lennu tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu aluseks oleva projekti korrigeerimisel arvestada jätkuvalt meie 27.01.2026 kirjaga edastatud märkustega, välja arvatud need punktid, mille oleme käesoleva kirjaga tagasi võtnud või mille osas oleme käesoleva kirjaga teinud leevendusi.

Lennu tn 17 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamise eelduseks on ehitusloa aluseks oleva projekti korrigeerimine vastavalt meie märkustele ning huvitatud isikuga riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 12.02.2026 riigitee 22132 km 3,405 ristumiskoha parameetrid
2. Vaade riigiteele nr 22132 km 3,405 ristumiskohal

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee